A°. 1908.  N°. 47.

PUBLICATIE-BLAD.

VERORDENING,

betreffende de registratie.

IN NAAM DER KONINGIN!

DE GOUVERNEUR van Curaçao,

In overweging genomen hebbende, dat het nuttig is de formaliteit van registratie in te voeren;

Heeft, na verkregen goedkeuring van den Kolonialen Raad en gelet op de tweede zinsnede van artikel 50 van het regeringsreglement dezer kolonie, vastgesteld onderstaande verordening betreffende de registratie.

HOOFDSTUK I.

Algemeene bepalingen.

Artikel 1.

De formaliteit van registratie bestaat in de ambtelijke in-

schrijving in een register van den geheelen of van den zakelijken inhoud van de bewijsschriften, volgens deze verordening aan die formaliteit onderworpen.

De registratie van binnenslands opgemaakte stukken geschiedt op het oorspronkelijk stuk; die van buitenslands opgemaakte stukken, hetzij op het oorspronkelijk stuk, hetzij op een afschrift of uittreksel.

De inschrijving in den wettelijken vorm in het registratieregister en de daaruit door den Ontvanger afgegeven uittreksels worden, wat de bewijskracht van hetgeen daarin vermeld is betreft, gelijkgesteld met de afschriften in artikel 1908 n°. 2 of n°. 4 van het Burgerlijk Wetboek bedoeld, volgens de daar vermelde onderscheidingen.

Artikel 2.

De registratie is voor elk eiland opgedragen aan den Gouvernementsontvanger aldaar.

De kantooruren voor den dienst der registratie worden geregeld door den Gouverneur.

Op de geschriften, die de formaliteit hebben ondergaan, stellen de Ontvangers ten bewijze daarvan eene onderteekende verklaring, vermeldende het nummer, het kantoor en de dagteekening der registratie; de dagteekening wordt voluit in letters gesteld; het jaartal kan in cijfers worden uitgedrukt.

Artikel 3.

Het is aan ieder verboden, om den inhoud van geregistreerde of ter registratie aangeboden stukken, die uithoofde van zijn tegenwoordig of vroeger ambt bij de uitvoering dezer verordening te zijner kennis is gekomen, verder bekend te maken dan voor de uitoefening van zijn ambt gevorderd wordt, behoudens het bepaalde bij het volgende artikel.

Hij, die opzettelijk de bij het vorige lid opgelegde geheimhouding schendt, wordt gestraft met gevangenisstraf van een tot zes maanden en geldboete van f 50 tot f 250, tezamen of afzonderlijk.

Hij, aan wiens schuld schending van die geheimhouding te wijten is, wordt gestraft met gevangenisstraf van een tot zes weken en geldboete van f 25 tot f 100, tezamen of afzonderlijk.

Geen vervolging wordt ingesteld dan op klachte van hem, ten aanzien van wien de geheimhouding is geschonden.

Artikel 4.

De Ontvangers mogen geene inzage geven van de registratieregisters, noch daaruit uittreksels afgeven dan aan de partijen bij het geregistreerde stuk of hunne rechtverkrijgenden, tenzij met autorisatie van den Kantonrechter van het eiland, waar het kantoor gevestigd is. Eene dergelijke autorisatie ontheft den Ontvanger van de verplichting tot geheimhouding.

Ten behoeve van de Koloniale kas is schuldig voor een uittreksel uit het register vijf en twintig cent voor elke geheel of gedeeltelijk beschreven bladzijde, houdende 27 regels van 12 lettergrepen; voor eene nazoeking een gulden voor elk jaar, waarover de nazoeking zich heeft uitgestrekt.

Een uittreksel uit het registratieregister mag niet anders dan een volledig afschrift van eene inschrijving in het register behelzen; het wordt door den Ontvanger voor afschrift onderteekend, met vermelding van de dagteekening van afgifte en van naam en woonplaats van dengene, aan wien het wordt uitgereikt. Voor de kosten wordt op het uittreksel kwijting gegeven.

Artikel 5.

Ten behoeve van de Koloniale kas is schuldig een gulden voor elk geschrift, dat de formaliteit ondergaat.

Dit bedrag moet worden voldaan bij de aanbieding van het geschrift ter registratie.

Het komt ten laste van den belanghebbende bij het geregistreerde stuk en kan van dezen worden teruggevorderd door den ambtenaar, die het heeft voldaan. Indien er meer dan een belanghebbende is, zijn zij voor die teruggave hoofdelijk aansprakelijk.

De formaliteit wordt gratis verleend ten aanzien van stukken, die van de zegelbelasting zijn vrijgesteld.

Artikel 6.

Indien de laatste dag van een termijn, bij deze verordening bepaald, een Zondag of wettelijk erkende feestdag is, wordt de termijn verlengd tot en met den eerstvolgenden werkdag.

HOOFDSTUK II.

Van de registers.

Artikel 7.

De registratieregisters zijn op elk blad genummerd en verdeeld in vakken; zij worden overigens ingericht naar het model, door den Gouverneur te bepalen.

Artikel 8.

Alle ter registratie aangeboden stukken worden, naarmate dat zij inkomen, dadelijk onder een per jaar doorloopend volgnummer in het register ingeschreven. De inschrijving vangt aan met dit nummer en met de dagteekening van aanbieding; de dagteekening wordt, met uitzondering van het jaartal, voluit in letters geschreven. Elke inschrijving wordt door den Ontvanger onderteekend.

Voor elke inschrijving worden een of meer vakken gebruikt. Een vak mag slechts voor éêne inschrijving worden gebezigd.

Artikel 9.

Het is verboden om in de registers eenig woord, letter of cijfer tusschen-, bij- of over te schrijven, uit te krabben, onleesbaar te maken of op eenige andere wijze te doen verdwijnen.

Alle bijvoegingen en veranderingen in eene inschrijving geschieden aan het slot der inschrijving en worden aldaar, evenals alle doorhalingen, door den Ontvanger goedgekeurd en gewaarmerkt.

Doorhalingen geschieden zoodanig, dat het doorgehaalde leesbaar blijft.

Elke doorhaling, bijvoeging of verandering in het register na de afgifte van het geregistreerde stuk is verboden.

Artikel 10.

Dagelijks, onmiddellijk na het sluitingsuur van het kan-

toor, wordt het register door den Ontvanger afgesloten door eene gedagteekende en onderteekende verklaring, waarvoor een vak wordt gebruikt, onmiddellijk volgende op de laatste inschrijving of, indien geen inschrijving op dien dag heeft plaats gehad, op de laatste afsluiting. Daarbij worden de dag en de dagteekening, met uitzondering van het jaartal, voluit in letters geschreven.

De afsluiting van Zondagen en wettelijk erkende feestdagen geschiedt op den eerstvolgenden kantoordag, onmiddellijk bij de opening van het kantoor.

Indien eene aangevangen registratie niet op den dag van aanbieding vóór het tijdstip der afsluiting kan worden ten einde gebracht, wordt het register niettemin afgesloten en de registratie op den volgenden en zoonoodig de verdere kantoordagen vervolgd met onderlinge verwijzing.

Artikel 11.

Voor elke overtreding van de artt. 8, 9 en 10, voor ieder opengebleven vak, voor elke dubbele registratie of dubbele afsluiting wordt door den Ontvanger eene boete verbeurd van vijf gulden, ook al is het opengelaten vak aangevuld of onbruikbaar gemaakt.

HOOFDSTUK III.

Van de Registratie.

Artikel 12.

Aan de formaliteit van registratie zijn, behoudens de uitzonderingen bij het volgende artikel bepaald, onderworpen:

1°. de akten van notarissen;

2°. van de gerechtelijke akten alleen de vonnissen van onteigening en die van toewijzing bij executie;

3°. de akten van deurwaarders;

4°. alle onderhandsche en buitenslands opgemaakte bewijsschriften.

Artikel 13.

Aan de formaliteit van registratie zijn niet onderworpen:

1°. testamenten, akten van inbewaarneming en teruggave

van olographische testamenten, akte van superscriptie van geheime testamenten, alsmede de omslagen van olographische en geheime testamenten, wanneer het testament is herroepen of vervallen;

2°. de stukken in strafzaken;

3°. handelspapier;

4°. alle stukken, opgemaakt ter regeling van betalingen aan of door het Gouvernement te doen.

Artikel 14.

De termijn van registratie is, voorzoover de stukken aan de formaliteit onderworpen zijn, voor:

1°. akten van notarissen, andere dan de hierna sub 4° bedoelde, acht dagen na de dagteekening der akte;

2°. vonnissen, acht dagen na de dagteekening van het vonnis;

3°. akten van deurwaarders, vier dagen na de dagteekening der akte;

4°. testamenten en de overige stukken van den aard als in artikel 13 n°. 1 genoemd, drie maanden na den dag van het overlijden van den testateur, wanneer die stukken binnenslands zijn opgemaakt of inbewaringgegeven; anders al leen, wanneer de testateur bij zijn overlijden zijne woonplaats in de Kolonie had;

5°. buitenslands opgemaakte akten, die aan overdrachtsbelasting onderworpen zijn, drie maanden na de dagteekening der akte.

Bij de gemelde termijnen wordt de dagteekening van de akte of van het vonnis of de dag van overlijden niet medegeteld.

Er bestaat geen termijn voor de registratie van andere onderhandsche of buitenslands opgemaakte geschriften dan die vallen onder nos. 4 en 5; doch mag, voorzoover zij aan registratie onderworpen zijn, geen gebruik daarvan worden gemaakt als bij artikel 18 bedoeld, alvorens zij zijn geregistreerd.

Artikel 15.

De notarissen, griffiers en deurwaarders zijn verplicht binnen de voorgeschreven termijnen, hunne aan de registratie

onderworpen akten en de aan registratie onderworpen vonnissen ter registratie aan te bieden ten kantore van den Ontvanger op het eiland, waar zij hunne standplaats hebben, op verbeurte van eene boete van tien gulden voor elke ingegane week verzuim.

Hetzelfde is toepasselijk ten aanzien van de door notarissen in bewaring genomen olographische en geheime testamenten met derzelver omslagen.

Met afwijking van het bepaalde bij het eerste lid moeten de processen-verbaal van publieke verkoopingen van roerende zaken, waarvoor aangifte moet worden gedaan, worden aangeboden ten kantore, waar de aangifte gedaan is.

Alle andere onderhandsche geschriften dan die bij het tweede lid bedoeld, alsmede de buitenslands opgemaakte geschriften, kunnen worden aangeboden aan elk kantoor; bij gebreke van tijdige aanbieding der stukken, in artikel 961 van het Burgerlijk Wetboek bedoeld, en van buitenlandsche testamenten, wordt door de belanghebbenden eene boete verbeurd van tien gulden.

De griffiers verbeuren geene boete, wanneer de belanghebbenden in gebreke zijn gebleven om, overeenkomstig de Overdrachtsbelastingverordening 1908 of de Verkoopingverordening 1908, de belasting in hunne handen te storten, mits de griffier binnen den termijn van registratie aan den Ontvanger heeft aangeboden een op ongezegeld papier te stellen uittreksel uit het vonnis, bevattende al hetgeen ter berekening der bedoelde belastingen noodig is.

Het bepaalde bij dit artikel omtrent de boete is niet toepasselijk ten aanzien van akten aan overdrachtsbelasting onderworpen.

Artikel 16.

De notarissen mogen geene akten in originali uitgeven, noch grossen, afschriften of uittreksels van hunne akten, alvorens de akte is geregistreerd.

Zij mogen geene vergeleken afschriften of uittreksels, als bij artikel 34, derde lid van het Reglement op het Notarisambt bedoeld, maken, alvorens de geschriften, die te dien einde aan hen zijn vertoond, zijn geregistreerd.

De griffiers mogen, behoudens het bepaalde bij artikel 15, laatste lid, geen grossen, afschriften of uittreksels uitgeven van de vonnissen, die aan de registratie onderworpen zijn, alvorens de minuut is geregistreerd.

Wegens elke overtreding van dit artikel wordt door de genoemde ambtenaren verbeurd eene boete van vijf en twintig gulden.

Artikel 17.

De notarissen en griffiers zijn gehouden in alle door hen uit te geven grossen, afschriften of uittreksels van hunne aan de registratie onderworpen akten en van de aan registratie onderworpen vonnissen en de notarissen bovendien in de afschriften of uittreksels, bij artikel 16, tweede lid, bedoeld, aan het slot letterlijk over te nemen de verklaring van registratie op het oorspronkelijke stuk voorkomende.

Wegens elke overtreding wordt door de genoemde ambtenaren verbeurd eene boete van tien gulden.

Artikel 18.

Het is aan alle ambtenaren verboden om krachtens of naar aanleiding van eenig onderhandsch of buitenslands opgemaakt, aan de registratie onderworpen, geschrift, eenige akte op te maken, in burgerlijke zaken vonnis te wijzen, een besluit te nemen, die geschriften in eene akte, een vonnis in burgerlijke zaken of een besluit te vermelden, die geschriften aan hunne akten vast te hechten of daarop handteekeningen te legaliseeren, alvorens het onderhandsche of buitenslands opgemaakte geschrift is geregistreerd.

Wegens elke overtreding van dit artikel wordt door den ambtenaar verbeurd eene boete van vijf en twintig gulden.

In de akte, het vonnis of besluit, worden de onderhandsche of buitenslands opgemaakte geschriften vermeld met aanduiding van het kantoor en de dagteekening der registratie, op straffe eener boete van tien gulden voor elke overtreding door den ambtenaar te verbeuren.

Het bepaalde bij het eerste lid is niet toepasselijk ten aanzien van notarissen, mits deze de bedoelde geschriften tegelijk met hunne akte ter registratie aanbieden.

Artikel 19.

Het vorige artikel is niet toepasselijk ten aanzien van:

1°. Akten van inbewaarneming, superscriptie en teruggave

van olographische of geheime testamenten, processenverbaal van aanbieding van die testamenten en van de testamenten, bij artikel 961 van het Burgerlijk Wetboek bedoeld, welke akten en processenverbaal kunnen worden opgemaakt zonder voorafgaande registratie van de testamenten en derzelver omslagen.

2°. Boedelbeschrijvingen, scheidingen en processen-verbaal van verzegeling en ontzegeling, waarin ongeregistreerde stukken kunnen worden aangehaald, die aanwezig zijn bevonden en beschreven of vermeld moeten worden.

Artikel 20.

De notarissen, de griffiers en de deurwaarders zijn verplicht een kolomsgewijze ingericht repertorium te houden, waarop op verbeurte eener boete van tien gulden voor elke verzuimde of dubbele inschrijving, dag voor dag moeten worden ingeschreven de minuten van alle akten ten hunnen overstaan verleden of door hen opgemaakt en van de vonnissen, met uitzondering van de akten en vonnissen in strafzaken.

De notarissen zijn bovendien verplicht om op hun repertorium in te schrijven de afschriften en uittreksels van vertoonde stukken. De door hen in originali uit te geven akten, waarvan twee of meer gelijkluidende op hetzelfde oogenblik zijn verleden, zullen op het repertorium onder één nummer worden vermeld.

Elke inschrijving moet vermelden:

1°. het per jaar doorloopende volgnummer;

2°. de dagteekening van de akte of van het vonnis;

3°. de aard der akte of van het vonnis;

4°. de namen en woonplaatsen der partijen, met dien verstande, dat van meer personen slechts een of een van weerszijden behoeft te worden vermeld, onder bijvoeging van „en anderen”;

5°. eene beknopte, doch duidelijke aanduiding der goederen, die het voorwerp der rechtshandeling uitmaken;

6°. de dagteekening der registratie.

De bladen der repertoria moeten, alvorens eenige inschrijving geschiedt, zijn genummerd en gekantteekend door den Kantonrechter van het eiland, waar de ambtenaar zijne standplaats heeft.

Artikel 21.

De notarissen, griffiers en deurwaarders zijn verplicht binnen de eerste tien dagen van elk kalenderkwartaal aan den

Ontvanger op het eiland, waar hunne standplaats is, hun repertorium ter viseering aan te bieden op verbeurte van eene boete van tien gulden voor elke ingegane week verzuim.

De Ontvanger schrijft de aanbieding in het registratieregister; voor elke zoodanige inschrijving wordt een vak gebruikt.

Artikel 22.

Met betrekking tot de uitvoering dezer verordening is toepasselijk het bepaalde bij artikel 66 der Zegelverordening 1908.

Artikel 23.

Het is den bewaarders der hypotheken en scheepsbewijzen verboden om eenig stuk in de openbare registers over te schrijven, dat niet is geregistreerd of waarvan de minuut niet is geregistreerd, alsmede om eenige aanteekening krachtens zoodanig stuk te doen, op verbeurte van eene boete van vijf en twintig gulden voor iedere overtreding.

HOOFDSTUK IV.

Slot- en overgangsbepalingen.

Artikel 24.

Met de uitvoering dezer verordening zijn belast de Inspecteur der belastingen en de Gouvernementsontvangers.

Artikel 25.

Bij veroordeeling tot geldboete ter zake van overtreding dezer verordening wordt geen subsidiaire gevangenisstraf opgelegd.

Artikel 26.

In artikel 1899 van het Burgerlijk Wetboek worden de woorden: „op de wijze, bij besluit van den Gouverneur te bepalen, door een daarbij aan te wijzen openbaar ambtenaar zijn geboekt” en de voor deze woorden geplaatste komma vervangen door de woorden: „zijn geregistreerd”.

Artikel 27.

In artikel 7 der verordening dd. 23 November 1875 (P.B. n°. 19) worden de woorden „De boeking ingevolge artikel 1899 van het Burgerlijk Wetboek” vervangen door „De registratie”.

Artikel 28.

Artikel 40 van het Reglement op het Notarisambt vervalt.

Artikel 29.

Deze verordening kan worden aangehaald onder den titel van „Registratieverordening 1908”.

Artikel 30.

Deze verordening treedt in werking op een door den Gouverneur te bepalen dag.

De vóór dat tijdstip opgemaakte onderhandsche en buitenlandsche akten, volgens artikel 39 der verordening dd. 16 Juli 1908 (P.B. n°. 49) aan overdrachtsbelasting onderworpen, moeten worden geregistreerd binnen drie maanden na de inwerkingtreding dezer verordening.

Artikel 18 is niet toepasselijk ten aanzien van vóór de inwerkingtreding dezer verordening opgemaakte titels van aankomst, die volgens artikel 2 der gemelde verordening in akten moeten worden vermeld.

Gegeven te Willemstad, den 16n. Juli 1908.

J. O. DE JONG V. B. & D.

De Gouvernements-Secretaris a. i.,
H. STATIUS MULLER.

Uitgegeven den 24n. September 1908.
De Gouvernements-Secretaris a. i.,
H. STATIUS MULLER.